

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Пенза

« _____ » _____ 2023 г.

АО «Пензенская горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Павлова О.Г, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____ и допуска _____ с другой стороны, по результатам проведённого открытого запроса предложений в электронной форме среди субъектов малого и среднего предпринимательства № _____ ОЗП-ППЭС от _____ г. Протокол № _____)ЗП-ППЭС от « _____ » _____ 2023 г., далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с техническим заданием (приложение №1) осуществить разработку проектной и рабочей документации, выполнить, строительные-монтажные и пусконаладочные работы по объекту «**Строительство объекта «2КЛ-10кВ от ЗРУ-10кВ ПС 110/10кВ «Новозападная» ПАО «Россети Волга» по адресу: г.Пенза, ул.Окружная, 163 до РУ-10кВ РП-61 (ТП№3), по адресу ул.Лермонтова, 3, 1-этап**», а Заказчик обязуется принять вышеуказанную работу и оплатить ее.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Подрядчик обязуется:**

- 2.1.1. Выполнить все работы указанные в п.1.1. настоящего Договора с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, собственными силами.
 - 2.1.2. Разработать проектную документацию, в соответствии с «Заданием на проектирование».
 - 2.1.3. Соблюдать требования, содержащиеся в «Задании на проектирование», для выполнения проектных работ. В случае невозможности полностью выполнить эти требования, Исполнитель по согласованию с Заказчиком вправе отступить от них.
 - 2.1.4. Согласовать Рабочую Документацию.
 - 2.1.5. Предоставить Заказчику проектную документацию в установленные настоящим Договором сроки в виде, оговоренном в п. 3.1. настоящего Договора.
 - 2.1.6. Не использовать представленные ему Заказчиком сведения для любых других целей, не относящихся к данному Договору.
 - 2.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность их завершения в разумный срок.
 - 2.1.8. Устранить за свой счёт все дефекты, обнаруженные представителем Заказчика и недоделки в выполненных работах.
 - 2.1.9. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.
 - 2.1.10. Передать по окончании работ исполнительную документацию (акты на скрытые работы) в 2-х экземплярах.
 - 2.1.11. Гарантировать освобождение Заказчика от любой ответственности по оплате сумм по всем требованиям и судебным искам, а также от всякого рода расходов, связанных с увечьями и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, могущими возникнуть при выполнении Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору в отношении персонала Подрядчика.
 - 2.1.12. Выполнить в полном объёме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
 - 2.1.13. Получить согласования всех инженерных служб, а также разрешение на производство земляных работ.
 - 2.1.14. Произвести рассмотрение и выдачу исполнительной документации (согласно И 1.13-07 «инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам», рекомендованной к применению Министерством Регионального развития РФ, письмо №12677- ЮТ/02 от 05.07.2007 г), в том числе выполнить плановую и 5. высотную привязку МУП «ОГСАГиТИ», при необходимости произвести разбивку трассы.
- Качество работ:** Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, НПБ, ПЭУ, ППБ, ПУЭ и другими нормативными актами. При производстве работ применять только высококачественные материалы и оборудование импортного и отечественного производства, прошедшие сертификацию в соответствующих органах РФ. Тип, вид и качество материалов, применяемых при выполнении работ, не должны быть ниже определенных в Техническом задании.
- 2.1.15. Подрядчик несёт ответственность за сохранность материалов на строительной площадке.
 - 2.1.16. Перед началом работ необходимо предоставить Заказчику сертификаты на все используемые материалы.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Предоставить Исполнителю исходные данные, необходимые для подготовки проектной документации.
- 2.2.2. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и принять их результат в сроки, оговорённые настоящим Договором.
- 2.2.3. Оплатить выполненные работы в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.4. Контролировать ход выполнения, сроки и качество производимых строительных работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.5. Требовать от Подрядчика устранения обнаруженных недостатков.

3. Сроки выполнения работ

3.1. 1 этап – разработка проектной документации

Срок начала работ – не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания договора.

Срок окончания работ - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента начала работ.

2 этап –строительные работы.

Срок начала работ – не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента завершения 1 этапа.

Срок окончания работ - 30.11.2023г.

3.2. В случае невыполнения работ в установленные сроки, **Подрядчик** вносится в список недобросовестных подрядчиков.

4. Стоимость работ и порядок взаиморасчёта

4.1. Цена договора является ориентировочной и не может превышать _____ руб., кроме того НДС (20 %) _____ руб., всего с НДС (20%) цена договора не может превышать _____.

4.2. Цена договора состоит из стоимости работ по I этапу в размере _____ руб., кроме того НДС (20 %) _____, всего с НДС (20%) стоимость работ по I этапу составляет _____, и стоимости работ по II этапу, не превышающей _____ руб., кроме того НДС (20%) _____ руб., всего с НДС (20%) стоимость работ по II этапу не может превышать _____.

4.3. Выполненные работы оформляются Подрядчиком по форме КС-3, с расшифровкой по форме КС-2.

4.4. Оплата производится Заказчиком в следующем порядке:

- платёж по 1 этапу (разработка проектной документации) выплачивается в течение 7 (Семи) рабочих дней после подписания акта приёма и передачи оказанных (выполненных работ) по 1 этапу и выставления счёта-фактуры.

- платёж по 2 этапу (строительные работы) выплачивается в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания актов сдачи-приёмки работ.

4.5. Акт приема-передачи выполненных работ Стороны подписывают не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Подрядчик обязан в письменной форме, телефонограммой либо при помощи факса известить Заказчика о завершении выполнения Работ.

5.2. Заказчик обязан в течение трех дней с момента получения уведомления от Подрядчика о выполнении Работ принять выполненные Подрядчиком Работы.

5.3. Приемка выполненных работ осуществляется представителями Сторон путем оформления Акта приема-передачи или Акта устранения недостатков, подписанных Сторонами. При отказе какой-либо из Сторон от подписания Акта в нем делается отметка об этом, и Акт подписывается другой стороной.

6. Имущественная ответственность

6.1. Заказчик несёт ответственность за задержку расчётов за выполненные работы - пени в размере 0,01% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, начиная с 3-го дня по истечении срока, установленного п.4.3 настоящего Договора.

6.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание работ после установленного срока по вине Подрядчика - пени в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки сверх установленного срока сдачи

- за задержку устранения дефектов в работах, против сроков, предусмотренных Актом Сторон – штраф - 3 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки;

6.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

6.4. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п.7.3. и несет ответственность за отступление от них.

7.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 1 (Один) год с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи готового к эксплуатации объекта.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

7.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

7.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае если по результатам экспертизы (на основании экспертного заключения) будет установлена вина Подрядчика, расходы по проведенной экспертизе подлежат возмещению Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в течение 3 (Трёх) календарных дней.

7.8. По завершении гарантийного срока для данного объекта строительства, заявленного Подрядчиком в п.п. 7.3, 7.4, с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. С момента подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору подряда.

8. Изменение условий реализации договора

8.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных работ существенно увеличит сроки выполнения работ, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации объекта, он вправе уплатить за произведенные некачественно работы Подрядчику сумму,

меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся от ранее установленной не более чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных работ по достижению нормативного качества, заложенного в проекте, или уменьшить соответствующим образом договорную цену, если этапы работ не определены.

8.2. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

8.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

9. Разрешение споров между сторонами

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору обязательно. Срок письменного ответа на претензию установлен продолжительностью 10 (Десять) календарных дней.

9.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

9.3. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке в соответствии с пп. 9.1 и 9.2 настоящего Договора, то он разрешается Арбитражным судом в установленном порядке.

10. Прекращение договорных отношений

10.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Подрядчика письменно за 10 календарных дней до момента расторжения договора в случаях:

10.1.1. Задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 30 (Тридцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

10.1.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения СМР, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 дней;

10.1.3. Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 30 дней;

10.1.4. Аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

10.2. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Заказчика письменно за 10 календарных дней до момента расторжения договора в случаях:

10.2.1. Систематической задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на 30 дней;

10.2.2. Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 50 дней.

10.3. При расторжении Договора по совместному решению Сторон выполненные работы сдаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объёмах, определённых ими совместно в течение 15-ти дней после передачи.

11. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные действия, которых они не имеют возможности.

12. Особые условия

12.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами теряют силу.

12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.

12.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон или если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

12.5. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении получателю по его юридическому адресу. В случае отказа одной из Сторон от приема бумажной корреспонденции, уведомление считается врученным на 6-й день после отправления заказного письма по почте.

12.6. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка, Стороны обязаны в течение 3 (Трёх) рабочих дней письменно уведомить об этом друг друга.

12.8. Подрядчик не имеет права привлекать третьих лиц к выполнению работ без согласия на это Заказчика.

12.9. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

12.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

12.11. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах и по одному передан на хранение каждой Стороне.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

Заказчик:

АО «Пензенская горэлектросеть»

440629, г. Пенза, ул. Московская, 82-в

ИНН/КПП 5836601606/583601001

БИК 045655635

Р/с 40702810748000016558

К/с 30101810000000000635

Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза

e-mail chagorova@pges.su

Конт.тел: (8412) 55-04-13

14. Подписи сторон

Подрядчик:

Заказчик:

М.П.

Генеральный директор _____/Павлов О.Г./

М.П.

Приложение №1 к Договору____
от_____

**Техническое задание
на выполнение работ по объекту:**

Подрядчик:

М.П.

Заказчик:

Генеральный директор _____/Павлов О.Г./

М.П.